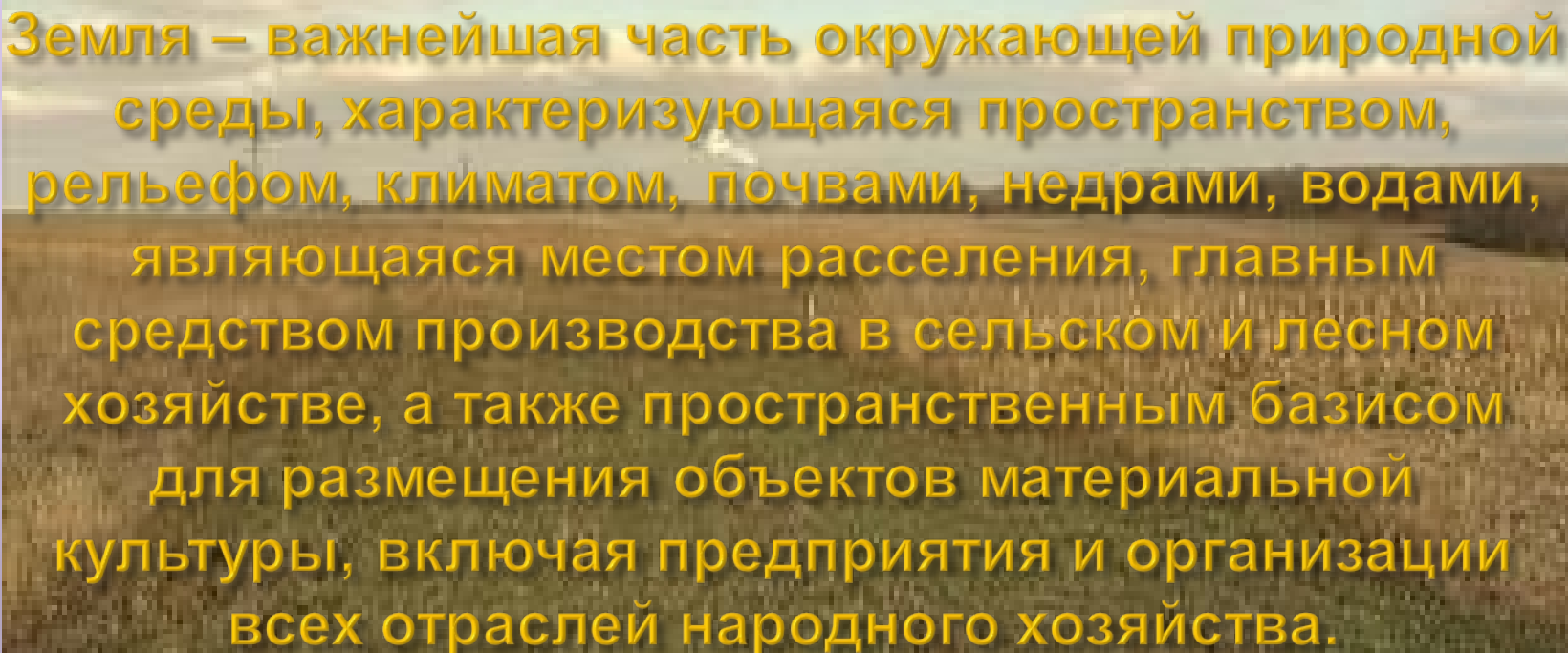
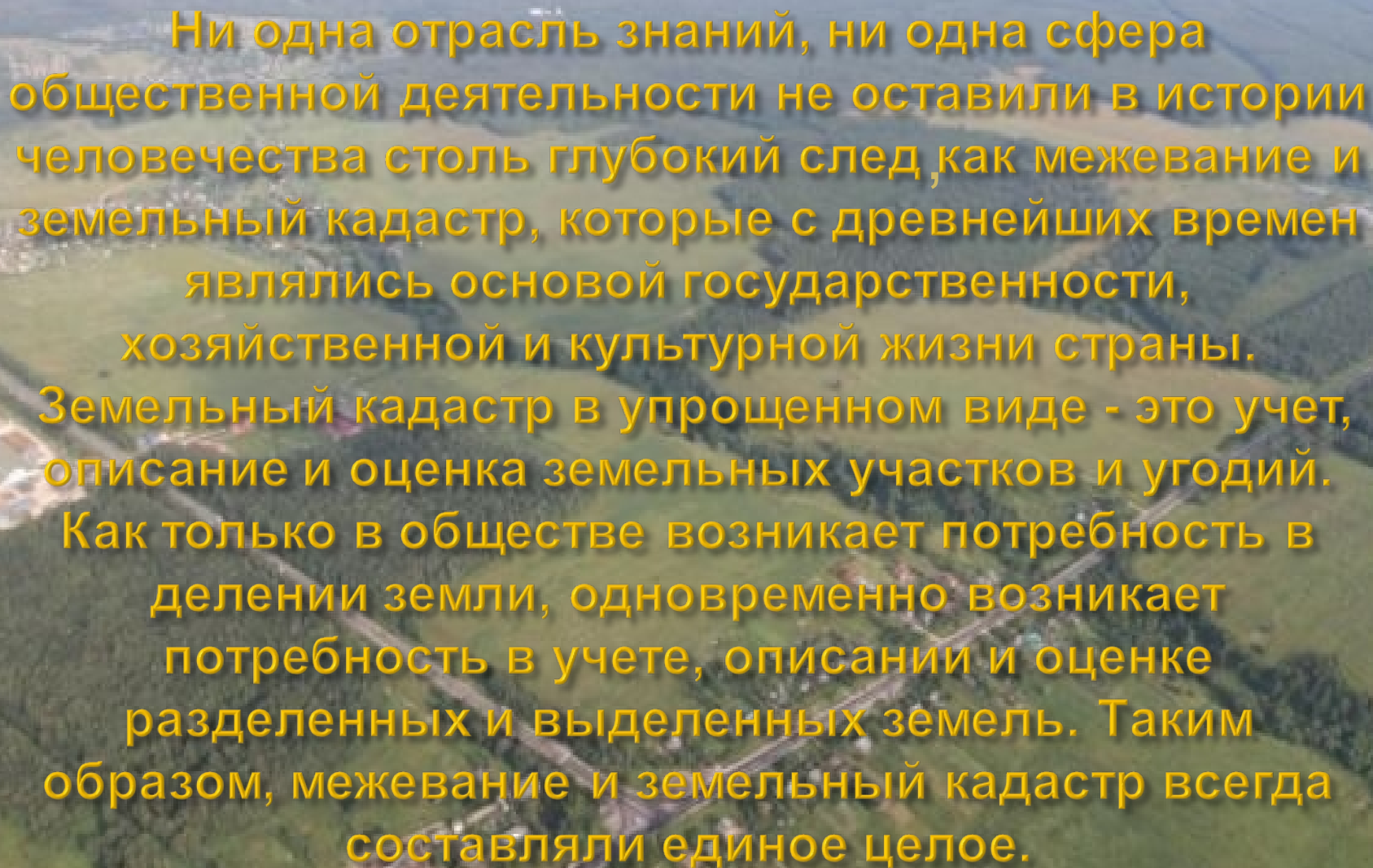


# Землеустройство и кадастры



Земля – важнейшая часть окружающей природной среды, характеризующаяся пространством, рельефом, климатом, почвами, недрами, водами, являющаяся местом расселения, главным средством производства в сельском и лесном хозяйстве, а также пространственным базисом для размещения объектов материальной культуры, включая предприятия и организации всех отраслей народного хозяйства.

An aerial photograph of a rural landscape, showing a network of roads and fields. The text is overlaid on this image.

Ни одна отрасль знаний, ни одна сфера общественной деятельности не оставили в истории человечества столь глубокий след, как межевание и земельный кадастр, которые с древнейших времен являлись основой государственности, хозяйственной и культурной жизни страны. Земельный кадастр в упрощенном виде - это учет, описание и оценка земельных участков и угодий. Как только в обществе возникает потребность в делении земли, одновременно возникает потребность в учете, описании и оценке разделенных и выделенных земель. Таким образом, межевание и земельный кадастр всегда составляли единое целое.

У28  
Т37

Г.Н. Тетерин

ИСТОРИЯ  
МЕЖЕВАНИЯ, ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И ЗЕМЕЛЬНОГО  
КАДАСТРА



Новосибирск 2007

В монографии излагается общая история земельного кадастра, а также история межевания и землеустройства, начиная с древнего времени. Достаточно подробно изложены особенности римского кадастра и общие принципы формирования кадастра древнего мира. Приводятся также основные принципы организации территорий, землеустройства. Значительное место отведено межеванию и земельному кадастру дореволюционной России и СССР.

728  
С-34

А. П. Сизов



**СОВРЕМЕННЫЕ  
ПРОБЛЕМЫ  
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
И КАДАСТРОВ**



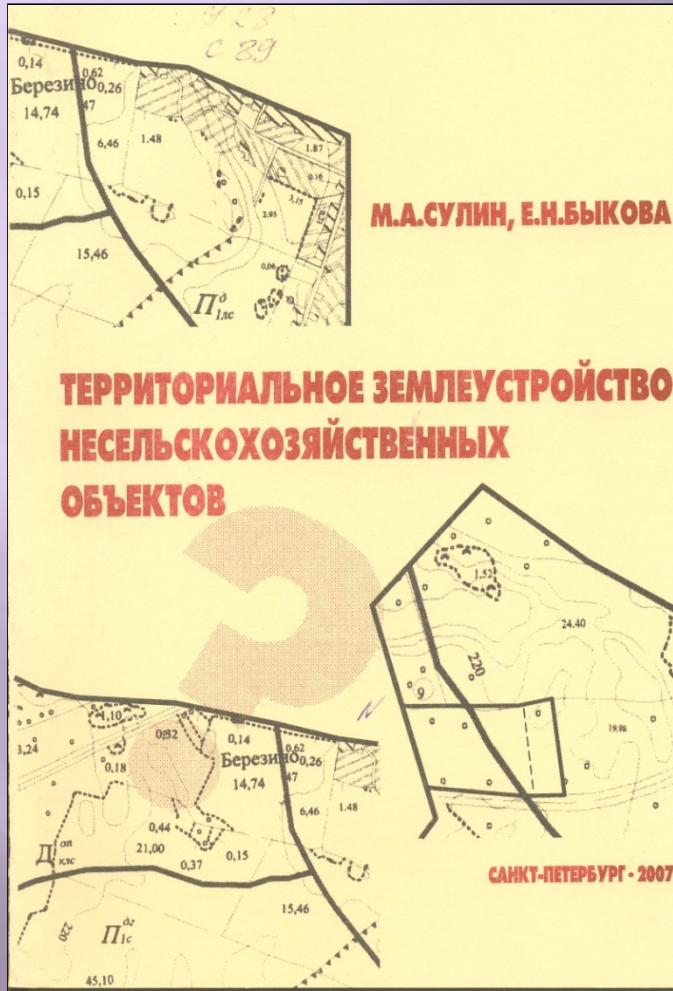
**г.1 Землеустройство**

В данном учебном пособии нашли свое отражение основные проблемы, возникшие к настоящему времени в современном российском землеустройстве. Изложены его основные понятия и научная концепция, порядок проведения землеустройства, информационные взаимодействия, возникающие при этом.

В отдельной главе освещены вопросы рационального использования и охраны земель в населенных пунктах.

Территориальное землеустройство представляет одно из важных направлений землеустроительной науки и практики, которое призвано решать две задачи: во-первых, образование новых и упорядочение существующих землепользований; во-вторых, межевание объектов землеустройства, т.е. установление их границ на местности.

В учебном пособии приведены понятие и содержание территориального землеустройства. Показаны его роль, методы регулирования, цели и содержание охраны и мониторинга земель. Даны правовые основы территориального землеустройства, действующие в Российской Федерации.





Земля – важнейший ресурс человечества, прямо или косвенно участвующий в любой сфере человеческой деятельности. При решении проблемы охраны окружающей среды в городах стали по-новому осмысливать роль земель в поддержании устойчивости жизни человека в городе, в оздоровлении окружающей среды.

В пособии рассматриваются вопросы анализа состояния городских земель, методика и технология оценки их качества. Излагаются важнейшие способы охраны городских земель.

Рассмотрены проблемы мониторингового картографирования в городских условиях.



Одним из основных сведений, вносимых в государственный кадастр недвижимости, является площадь объекта недвижимости.

Площадные характеристики участков используются для решения фискальных задач и учета земельных ресурсов, а также служат основой для аналитической обработки с целью подготовки необходимых данных для принятия управленческих решений.

В учебном пособии изложены методы определения и оценки точности площадей земельных участков. Даны методы определения и оценки точности площадей с криволинейными границами.

Приведены способы измерения площадей на картографических материалах.



У28  
п. 12

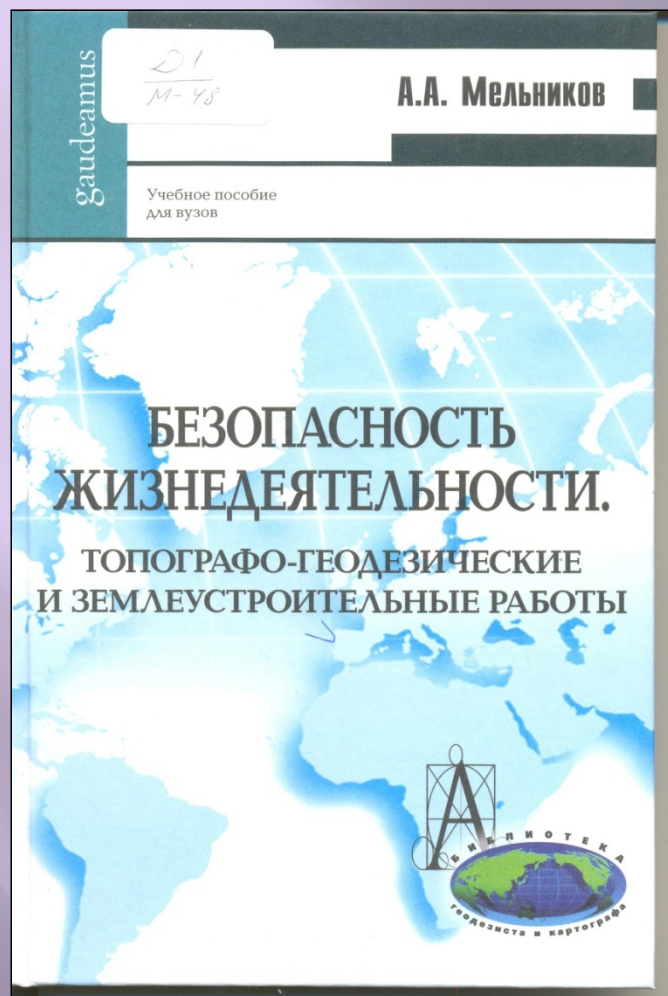
В.А.ПАВЛОВА

## **КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
2009

Одной из основных задач современного этапа земельной реформы является переход от кадастрового учета земельных участков к кадастровому учету объектов недвижимого имущества и созданию единого кадастра недвижимости. К объектам недвижимости, подлежащим постановке на кадастровый учет, относятся земельные участки, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, комплексы недвижимого имущества. Материал учебного пособия направлен на изучение особенностей земельного участка как объекта оценки и раскрытие общих положений государственных методик кадастровой оценки земель различного целевого назначения.



При выполнении топографо-геодезических и землеустроительных работ не последнюю роль играют вопросы безопасности жизнедеятельности. Материал книги не ограничен изложением соответствующих требований техники безопасности. В нее включены главы, посвященные проблемам выживания в различных чрезвычайных ситуациях, пожарной безопасности, а также подробному описанию порядка оказания доврачебной помощи при несчастных случаях.