

## РЕЦЕНЗИЯ

на выпускную квалификационную работу (ВКР) обучающегося  
Петербургского государственного университета путей сообщения  
Императора Александра I

факультета «Безотрывных форм обучения»  
(наименование факультета)

Айбулатовой Юлии Александровны

(фамилия, имя, отчество обучающегося)

Вид ВКР: магистерская диссертация, дипломный проект/работа (нужное подчеркнуть)

Руководитель ВКР

к.э.н., доцент Козин П.П.

(учёная степень, учёное звание, фамилия и инициалы)

Выпускающая кафедра(ы)

Экономика и менеджмент в строительстве

(наименование выпускающей кафедры)

Тема ВКР: «Экономический анализ объекта недвижимости и рекомендации по его наиболее эффективному использованию»

Представлено к просмотру:

1. Пояснительная записка на 102 л.
2. Графические материалы на 16 л.

В представленной выпускной квалификационной работе можно отметить, что студент Айбулатова Юлия Александровна выбрала актуальную тему для написания выпускной квалификационной работы, посвященную экономическому анализу объекта недвижимости и оценке его наиболее эффективного использования.

В ходе работы студентом Айбулатовой Ю.А. был осуществлен сбор и анализ исходных данных об объекте исследования, его характеристиках и факторов, которые оказывают влияние на объект недвижимости.

Выпускная квалификационная работа выполнена в соответствии с выданным научным руководителем заданием на выпускную квалификационную работу. Выполненная работа в полной мере соответствует предъявленным требованиям к выпускной квалификационной работе, в том числе и к объекту рассматриваемых вопросов. Исследовательская работа изложена лаконично и в достаточном объеме. В целом все разделы выпускной квалификационной работы последовательны, взаимосвязаны и раскрывают тему исследования. Существенных недостатков в работе не выявлено.

Результаты исследования могут применяться при экономическом анализе и выборе варианта наиболее эффективного использования объекта недвижимости. Результат написанной выпускной квалификационной работы не противоречит установленным понятиям наиболее эффективного использования и экономического анализа и имеют практическую значимость.

Выпускная квалификационная работа представляет собой завершённую работу, обучающегося студента Айбулатовой Ю.А. по достигнутому уровню компетенций, профессиональным и деловым качествам, заслуживает оценки «отлично» и достойна присвоения ей квалификации «магистр» по направлению 08.04.01 «Строительство» по профилю «Оценка стоимости земельных участков, объектов недвижимости и прав на них».

Рецензент

*Татьяна Владимировна Козина* Московского Вузона Вирши ЕС  
(должность, фамилия и инициалы)

«15» января 2010 г.



Подпись