



Центр научно-технической информации и библиотек  
– филиал ОАО «РЖД»

## Дифференцированное Обеспечение Руководства

---

78/2021

### Проект реконструкции железнодорожного вокзала Нью-Дели (Индия)

Индийские железные дороги в рамках масштабной национальной программы по речедевелопменту<sup>1</sup> железнодорожных вокзалов по всей стране поставили цель преобразовать их в «Рейлополис» («Railopolis») – «минимумный город» с многофункциональной застройкой и надежной инфраструктурой, где можно жить, работать, отдыхать и доступно пользоваться общественным транспортом, привлекая огромные инвестиции и возможности для бизнеса. Вокзал станет не просто объектом железнодорожной инфраструктуры, а многофункциональным современным комплексом с отелем, фуд-кортом, магазинами, офисами и т.п. По оценкам экспертов, в стране наблюдается огромный спрос на товары и услуги: рынок ретейл-недвижимости на вокзалах Индии сможет вырасти с текущих 0,1 млрд долл. до 1,9 млрд долл. к 2030 г.

Управление по развитию железнодорожных территорий RLDA (Rail Land Development Authority) Индии выступает заказчиком по речедевелопменту 62 крупных железнодорожных вокзалов страны, которые будут реконструированы по модели ГЧП (государственно-частное партнерство). Всего в национальную программу включено 123 железнодорожные станции, половина из них находится в ведении RLDA. Остальными вокзалами занимается филиал RLDA – Корпорация по развитию станций Индийских железных дорог (Indian Railway Stations Development Corporation, IRSDC). Это небольшие станции, и их реконструкция будет проведена без привлечения частных компаний.

Речедевелопмент затронет не только сам железнодорожный вокзал, но и

---

<sup>1</sup> Речедевелопмент – деятельность, направленная на развитие имеющихся объектов недвижимости, ведущая к изменению первоначального функционала данных объектов